

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 756/2024/DS-ST ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THADSKV1 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc477/2025/059/BDS - LA ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 565/TB-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Tây Ninh) lựa chọn Doanh Nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á; Địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ thường trú: số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thực tế liên hệ: số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là số 6-8 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2693; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 803,5 m² đất (diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 803,5m²); loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN599050 số vào sổ cấp GCN: CS06757 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2711; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 500 m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 500m²), loại đất HNK ; tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 559051, số vào sổ cấp GCN: CS06756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới, thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2712; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 1181,7 m² (diện tích giảm 121m² so với diện tích theo GCN QSD đất là 1302,7m²), loại đất HNK tọa lạc tại Phường 4; Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599052, số vào sổ cấp GCN: CS06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

Tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản công trình xây dựng, cây tạp không giá trị (đất trống hoàn toàn).

I	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m²)	Loại đất	Đơn giá (đ/m²)	Giá trị (đồng)
1	Thửa đất số 632, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2693; tờ bản đồ cũ số 2)	803,5	ODT	13.836.175	11.117.366.613
2	Thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2711; tờ bản đồ cũ số 2)	500	HNK	4.910.699	2.455.349.500
3	Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới, thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2712; tờ bản đồ cũ số 2)	1.181,7	HNK	4.910.699	5.802.973.008
TỔNG					19.375.689.121

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **19.375.689.121 đồng (mười chín tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, một trăm hai mươi một đồng).**

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang